

فرم پیشنهاد قیمت جهت فروش غذا در شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس مهرماه ۱۳۹۰

۸	چلو جوجه کباب	سینه فیله مرغ (۲۰۰گرم) + برنج (۱۶۵گرم) + روغن (۱۵گرم) + کره ۱۰گرمی (۱عدد) + آبلیمو (۳گرم) + کره تاب (۱۰گرم) + لیمو/ نارنج (۱ عدد/نصف) + زعفران ۵۰کیلوگرم گوشت مرغ (۱ مثقال)
۹	چلو کباب بختیاری	سینه فیله مرغ (۶۰گرم) + راسته گوساله (۶۰گرم) + برنج (۱۶۵) + روغن (۱۵گرم) + کره ۱۰گرمی (۱عدد) + آبلیمو (۳گرم) + کره تاب (۱۰گرم) + گوجه فرنگی (۵۰گرم) + زعفران ۵۰کیلوگرم گوشت مرغ (امثال)
۱۰	شنسل مرغ	سینه فیله مرغ بدون کتف (۲۵۰گرم) + دورچین هویج (۳۰گرم) + لیمو (۱عدد) + پوره سیب زمینی (۱۰۰گرم) + خیارشور (۴۰گرم) + سس کچاپ (۱عدد) + پودر سوخاری (۱۰گرم) + روغن (۴۰گرم) + نان (۱/۵ عدد)
۱۱	خوراک کتلت	گوشت گوساله (۸۰گرم) + سیب زمینی (۸۰-۱۰۰گرم) + تخم مرغ (نصف عدد) + روغن (۴۰گرم) + سس تک فنفره کچاپ (۱ عدد) + گوجه فرنگی (۱۰۰گرم) + خیارشور (۱۰۰گرم) + آرد سوخاری (۱۰گرم)
۱۲	عدس پلو	برنج (۱۴۰گرم) + عدس (۳۰گرم) + کشمش (۱۰گرم) + گوشت گوساله (۸۰گرم) + پیاز (۳۰گرم) + رب (۱۵گرم)
۱۳	لویبا پلوباگوشت	برنج (۱۷۰گرم) + گوشت چرخ کرده (۸۰گرم) + روغن + ...
۱۴	کوفته تبریزی	لپه (۲۰گرم) + گوشت گوساله (۸۰گرم) + برنج (۱۰۰گرم) + سبزیجات (۲۰گرم) + رب (۱۵گرم) + آلو (۲۰گرم) + نان (۱/۵ عدد) + چاشنی (به مقدار لازم) + تخم مرغ
۱۵	چلو کباب برگ	راسته گوساله پاک شده (۱۲۰گرم) + برنج (۱۶۵گرم) + روغن (۱۵گرم) + کره ۱۰گرمی پاستوریزه (۱عدد) + کره تاب (۱۰گرم) + زعفران ۲۵۰نفر (امثال) + گوجه فرنگی (۱ عدد)
۱۶	چلو کباب بختیاری مخصوص	فیله گوسفند (۱۲۰گرم) + فیله مرغ (۱۲۰گرم) + برنج درجه ۱ (۱۷۰گرم) + گوجه (۲عدد) + زعفران به مقدار کافی



بهر



شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

سپاسی خاص

وزارت بازرگانی
شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

تاریخ:
شماره:
پیوست:

قرارداد اجاره رستوران

با عنایت به صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۳۹۰/۰۰/۰۰ قرارداد ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- طرفین قرارداد:

طرف اول: شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (سهامی عام) شماره ثبت ۷۴۹۵۶ و شماره کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۷۵۹۶۵۳۴ به نمایندگی آقایان عبدالکریم نعنکار مدیر عامل و رئیس هیات مدیره و مجتبی آذرنوش عضو هیئت وقنبر سوایی مدیره به نشانی: اسلامشهر- جنب میدان نماز بعنوان کارفرما.

طرف دوم: شرکت شماره ثبت و شماره کد اقتصادی و نام مدیره به نشانی: تلفن:

ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت از شش دانگ دو واحد رستوران شامل رستوران قدیم و رستوران جدید به مساحت تقریباً به ۴۰۶ مترمربع واقع در محوطه دفتر مرکزی شرکت مؤجر به نشانی: اسلامشهر جنب میدان نماز. دارای آب، برق، گاز، و تسهیلات دیگر به شرح ذیل:

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| (۱) اجاق گاز | (۲) کباب پز | (۳) چرخ گوشت برقی صنعتی | (۴) سیب زمینی پوست کن |
| (۵) خمیر همزن کوچک | (۶) آب تصفیه کن ۳ دستگاه | (۷) آب سردکن | (۸) یخ ساز ۲ دستگاه |
| (۶) بخاری انرژی ۲ دستگاه | (۷) یخچال ویترونی | (۸) یخچال ایستاده | (۹) سردخانه ۳ تنی |
- رستوران جدید

(۱۰) آبگرمکن دیواری و زمینی هر کدام ۱ دستگاه می باشد. و کلاطی (صورتجلسه پیوست) تحویل مستأجر داده است.

ماده ۳- مدت:

مدت اجاره از تاریخ ۱۳۹۰/۰۷/۰۱ لغایت ۱۳۹۱/۰۶/۳۱ بمدت یکسال می باشد. این قرارداد یکماه بصورت آزمایشی انجام می شود. در صورت رضایت جهت یکسال ادامه می یابد.

تبصره: ماه مبارک رمضان بدلیل غیرفعال بودن رستوران مشمول اجاره نمی شود. وبابت مدت قرارداد جمعاً یازده ماه اجاره دریافت میگردد.

ماده ۴- مال الاجاره:

کل مال الاجاره ۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بحروف هفتاد و هفت میلیون ریال است که در ۱۱ قسط مساوی و هر قسط ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد و هشتاد و هفت هزار تومان که بصورت ۱۱ فقره چک به سررسید یکم هرماه صادر و تحویل امور مالی می گردد و رسید دریافت میشود.





شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

سپاسی خاص

۲
وزارت بازرگانی
شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

تاریخ:
شماره:
پوست:

ماده ۵- شروط:

- ۵-۱- هیچگونه وجهی بعنوان سرقفلی از مستأجر دریافت نگردید و مستأجر در پایان مدت یا عندالاقضاء فسخ قرارداد هیچ حقی من جمله سرقفلی، حق کسب و پیشه و غیره ندارد.
- ۵-۲- مورد اجاره صرفاً جهت " فروش غذا به پرسنل مؤجر " اجاره داده شده است و مستأجر به هیچ عنوان حق تغییر نوع استفاده از مورد اجاره را ندارد.
- ۵-۳- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره و منافع آن را کلاً یا جزئاً یا مشاعاً ولو بصورت وکالت یا به هر عنوان متصور دیگری غیر ندارد.
- ۵-۴- تأمین کلیه مواد اولیه غذایی، تأمین ظروف یکبار مصرف و مواد شوینده بعهدده مستأجر می باشد.
- ۵-۵- پس از انقضای مدت قرارداد مستأجر موظف است از واحد خدمات، انتظامات و انبار شرکت خلیج فارس (موجر) تسویه حساب اخذ نماید.
- ۵-۶- مستأجر تعهد می نماید پس از انقضای مدت قرارداد تا شروع بکار مستأجر جدید چنانچه موجر موافقت و ابلاغ نماید با حفظ تمامی شرایط این قرارداد بمدت یکماه بکار ادامه خواهد داد.
- ۵-۷- مستأجر تعهد می نماید در صورت عدم رضایت پرسنل از کیفیت و کمیت غذا و نحوه سرویس دهی و نظافت رستوران ، حداکثر ظرف یک روز کاری بعد از اخطار کتبی موجر نسبت به اصلاح موارد در چاقوب قرارداد اقدام نماید.
- تبصره ۵: میزان رضایت پرسنل بر اساس نظرسنجیهای مقطعی بعمل آمده توسط دفتر منابع انسانی و پشتیبانی استخراج خواهد شد. در صورت عدم رضایت طبق بند ۱۵- ۵ با مستأجر رفتار خواهد شد .
- ۵-۸- مستأجر تعهد می نماید جهت ارسال و توزیع غذا در شعبه تهران در صورت ابلاغ موجر، همکاری نماید.
- ۵-۹- مستأجر تعهد کرد در پایان مدت قرارداد یا فسخ اجاره مورد اجاره را بدون هیچ عذر و تأخیری تخلیه و صحیح و سالم (طی صورت جلسه) به مؤجر تحویل دهد.
- ۵-۱۰- پرداخت هزینه آب، برق، گاز و تلفن بر عهده مؤجر می باشد.
- ۵-۱۱- عدول و تخلف از هر کدام از شروط مواد و تعهدات این قرارداد حق فسخ به مؤجر خواهد داد و تشخیص تخلف با مؤجر است و مستأجر حق اعتراض را از خود سلب کرد.
- ۵-۱۲- مستأجر پرداخت کلیه حقوق دولتی اعم از مالیات، حق بیمه تأمین اجتماعی و هر ضرر و زیان محتمل ناشی از تصرف خود در مورد اجاره را به مؤجر تعهد کرد.
- ۵-۱۳- مستأجر مکلف است کلیه دستورات عمل های مؤجر اعم از ساعت ورود و خروج و غیره را رعایت نماید.
- ۵-۱۴- مستأجر مکلف است با اعلام کتبی مؤجر در ایام تعطیل رسمی نیز اقدام به سرو و فروش غذا به پرسنل نماید.



بجو



شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

سپاسی خاص

۳
وزارت بازرگانی
شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۱۵-۵- مستأجر مکلف است طبق منوی پیوست و با بهای تعیین شده در آن اقدام به فروش غذا نماید. در صورت تنزل کیفیت و کمیت غذا، نسبت به اجراء موارد ذیل علیه مستأجر (باتوجه به گزارش واحد خدمات) اقدام خواهد شد.
الف) مرحله اول اخطار کتبی (ب) مرحله دوم جریمه نقدی به مبلغ روزانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (ج) مرحله سوم جریمه بمبلغ ۵۰٪ غذای آن روز (ه) مرحله چهارم، جریمه به مبلغ کل غذای آنروز (و) مرحله پنجم فسخ قرارداد و ضبط تضمین و تامین جریمه غذا.

۱۶-۵- مستأجر معادل ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سفته بعنوان تضمین نزد مؤجر ارائه نمود که در پایان قرارداد پس از تسویه حساب کامل و ارائه گواهی سازمان تامین اجتماعی مبنی بر نداشتن بدهی بابت حق بیمه کارکنان خود، عیناً مسترد خواهد شد.
۱۷-۵- مستأجر اعلام و اقرار نموده که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد.
۱۸-۵- مستأجر متعهد است کلیه قوانین کار و امور اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی را در خصوص پرسنل خود رعایت نموده و پرسنل مستأجر هیچگونه رابطه کارگری و کارفرمایی با شرکت خلیج فارس ندارند.

ماده ۶- حل اختلاف:

هرگونه اختلاف در تعبیر و یا تفسیر این قرارداد در وهله اول از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق داور مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد و نظریه داور برای طرفین لازم الاجرا است.
این قرارداد شامل ماده ۶ و ۱۸ بند و در ۳ نسخه تنظیم و هر نسخه حکم واحد را دارد.

مستأجر

مؤجر

شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

عبدالکریم نعناکار

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

مجتبی آذرنوش

عضو هیئت مدیره

قنبر سوائی

عضو هیئت مدیره



WWW.PGT-CO.COM



Namaz Sq., 17 Km Saveh Road, Tehran, Iran
P.O.Box : 33135/116
Tel : (021)33130758 (021)33130752-5
(0228)2343010-11 Fax : (0228)2343877-8

تهران - کیلومتر ۱۷ جاده ساوه میدان نماز
مرکز تلفن : ۱۱-۱۰-۲۳۴۳۰۱۰-۲ ۲۳۴۳۰۱۰-۲ ۲۲۸-۲۳۵۷۰۰۱-۲ ۲۱-۲۳۱۲-۷۵۸
تلفکس دفتر مدیریت : ۵-۲۳۴۳۰۷۵۲-۲۱-۲۳۱۲-۷۵۲-۸-۲۲۸-۲۳۵۷۰۰۷-۸
صندوق پستی : ۳۳۱۳۵/۱۱۶