



# شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

سهامی خاص

وزارت بازرگانی  
شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

تاریخ:  
شماره:  
پوست:

«اسراف در نان را باید به  
عنوان یک عیب ملی نگاه کنیم.»  
«مقام معظم رهبری»

## برگ شرایط شرکت در مناقصه امور باغبانی، نگهداری فضای سبز و امور آبدارخانه ها

۱- موضوع مناقصه :

- ۱-۱ نگهداری فضای سبز - درختها - نهالها و تولید گل و گیاه برای امور باغبانی شامل:
- الف) آبیاری فضای سبز، درختها، گلها، هرس، سمپاشی، بیل زدن زمین، کودپاشی
  - ب) کوتاه کردن چمنها و زدودن علفهای هرز در کل فضای سبز شرکت.
- ۱-۲ امور مربوط به نظافت محوطه شرکت - سالن ها - قسمت های اداری و کل قسمت های فنی و ناوگان و ساختمان اداری و ساختمان فنی و شعبه تهران شامل:
- الف) جارو کشی - نظافت - آبیاری و پاک سازی تمام قسمتهای محوطه شرکت و تجمیع زباله های شرکت و حمل و دپو زباله ها در محل مخصوص جمع آوری زباله ها
  - ب) جابجائی اثاثیه اداری و ... در مواقع ضروری و تخلیه و بارگیری امور تدارکاتی، لوازم اسقاطی، تخلیه لاستیک های خریداری شده در محل های تعیین شده از طرف کارفرما.
- ۱-۳ امور آبدارخانه ها شامل:
- الف) واحد ناوگان شامل اداری و سالن رانندگان
  - ب) ساختمان مدیریت شامل طبقه بالا و طبقه پایین.
  - ج) اداری سیلو
  - د) آزمایشگاه و بانک کشاورزی
  - ز) ساختمان مالی
  - س) آسایشگاه انتظامات
  - ص) شعبه تهران
- ۱-۴ امور سرویس های بهداشتی شامل:
- الف) زمین فوتبال
  - ب) کارت زنی
  - ج) درب ورودی شرقی شرکت
  - ح) ساختمان انتظامات شامل طبقه پایین و بالا
  - د) سرویسهای بهداشتی جنب آتش نشانی
  - د) بیمه و رفاه
  - ر) ساختمان اداری خدمات
  - ژ) دفتر فنی
  - ش) دفتر آموزش
  - چ) ساختمان مدیریت شامل طبقه بالا و پایین
  - خ) ساختمان مالی





# شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

سپاهی خاص

وزارت بازرگانی  
شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

تاریخ:  
شماره:  
پوست:

- |   |  |
|---|--|
| (ر) سالن دوقلو شامل طبقه بالا و پایین     | (ذ) سرویسهای بهداشتی جنب نمازخانه                      |
| (س) سیلوی روباز شامل اداری و کارگران سیلو | (ز) سالن آهنگری  |
| (ط) بیمه و رفاه شامل مهمانسرا و رانندگان  | (ش) سیلوی فلزی و آتش نشانی                             |
|   | تجاری  |
| (ع) سرویسهای بهداشتی روبروی سرویسکاری     | (ظ) واحد ناوگان شامل اداری و جنب اطاق استراحت رانندگان |
| (ف) ساختمان اداری شعبه تهران              | (غ) حمامهای عمومی شرکت                                 |
| (ک) حمامهای شعبه تهران                    | (ق) دفتر فنی شعبه تهران                                |

۲) قیمتتهای پیشنهادی می بایست به صورت مشخص و خوانا در لیست پیشنهاد قیمت درج گردد.

۳) مهلت قبول پیشنهاد ها حداکثر تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۵/۲۴ میباشد.

۴) شرکت کنندگان در مناقصه می بایست مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ضمانتنامه بانکی بنام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس ویا نقدی به حساب ۲۱۷۶۱۵۸۰۰۲۰۰۲ بانک ملی شعبه حسابهای دولتی بعنوان سپرده واریز و فیش آن را در داخل پاکت (الف) ارائه نمایند.

۵) کلیه پیشنهادها می بایست در سه پاکت: الف) سپرده شرکت در مناقصه. ب) سوابق کاری، مجوز فعالیت بابت موضوع مناقصه. اساسنامه شرکت و ثبت روزنامه رسمی و روزمه کاری، ج) پیشنهاد قیمت، را به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید اخذ شود. دبیرخانه مکلف به حک ساعت و تاریخ دریافت پیشنهاد می باشد.

۶) مناقصه دو مرحله ای می باشد و در مرحله اول پاکتهای تضمین و سوابق کاری گشوده و جهت بررسی به کمیته فنی و بازرگانی ارسال می گردد و پس از گزارش کمیته مذکور نرخ پیشنهادی کسانی که سوابق آنان مورد تأیید قرار گرفته است در مورخ تعیین شده گشوده و قرائت خواهد شد.

۷) پاکتهای پیشنهادی ارجاعی از کمیته فنی و بازرگانی در ساعت ۱۰ صبح مورخ تعیین شده مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مناقصه در جلسه مذکور مجاز و بلا مانع است.

۸) برنده مناقصه می بایست ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ کتبی به ایشان جهت امضاء قرارداد اقدام نماید، در غیر اینصورت سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد، مشروط بر اینکه قیمت نفر اول و دوم از سپرده شرکت در مناقصه بیشتر نباشد.

۹) شرکت کننده در مناقصه نباید مشمول قانون راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ باشد.

۱۰) به پیشنهادات مشروط، مبهم، ناقص و دارای خط خوردگی ترتیب اثر داده نخواهد شد.





وزارت بازرگانی  
شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

سهامی خاص

تاریخ:  
شماره:  
پوست:

- (۱۱) از برنده مناقصه ۲۵٪ کل معامله تضمین مورد قبول شرکت دریافت می شود .
  - (۱۲) کلیه هزینه مناقصه بعهد برنده می باشد .
  - (۱۳) قیمت‌های پیشنهادی از تاریخ گشایش پاکت پیشنهاد می بایست ۶۰ روز اعتبار داشته و با همین پیشنهاد قرارداد یکساله منعقد خواهد شد .
  - (۱۴) کلیه لوازم و تجهیزات مصرفی به عهده کارفرما می باشد .
  - (۱۵) کسورات قانونی از صورت حساب پیمانکار کسر خواهد شد .
  - (۱۶) بازدید از موضوع مناقصه با هماهنگی واحد حراست در ساعت اداری امکان پذیر می باشد .
  - (۱۷) شرکت کنندگان می توانند برای تمام یا قسمتی از اقلام اعلام قیمت نمایند .
  - (۱۸) هزینه تامین غذای پرسنل بکار گرفته شده به عهده پیمانکار می باشد .
  - (۱۹) شرکت کنندگان در مناقصه حتماً باید در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور <http://iets.Mporg.ir> ثبت نام فرمایند و کد دریافتی را همراه پیشنهاد قیمت ارائه نمایند.
- شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

فرم پیشنهاد قیمت موضوع مناقصه: امور باغبانی، نگهداری فضای سبز و امور آبدارخانه ها

|                     |   |
|---------------------|---|
| شرکت:               | به مدیریت:  |
| آدرس:               |   |
| شماره تلفن:         | آمادگی دارم با رعایت کلیه مفاد شرایط مناقصه پیشنهاد خود را                        |
|                     | بشرح ذیل تقدیم نمایم و برگ شرایط را مهر و امضاء و کلیه مفاد آن را قبول می نمایم . |
|                     | ۱- مبلغ ماهیانه جهت نگهداری فضای سبز و نظافت محوطه (به حروف):                     |
|                     | ریال .  |
|                     | ۲- مبلغ ماهیانه جهت امور آبدارخانه ها ( به حروف):                                 |
|                     | ریال .  |
|                     | ۳- مبلغ ماهیانه جهت امور نظافت سرویس های بهداشتی (به حروف):                       |
|                     | ریال .  |
| نام و نام خانوادگی: | جمع کل  |
|                     | امضاء و مهر شرکت  |





# شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

سهامی خاص

وزارت بازرگانی  
شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

تاریخ:  
شماره:  
پوست:

«اسراف در نان را باید به عنوان یک عیب ملی نگاه کنیم.»  
«مقام معظم رهبری»

## قرارداد خدمات فضای سبز و امور آبدارخانه ها و سرویس های بهداشتی

با عنایت به صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ / ۸۸ شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس قرارداد ذیل منعقد میگردد:

### ماده (۱) طرفین قرارداد:

طرف اول: شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (سهامی خاص) به مدیریت آقای یزدان سیف و آقای مجید کیمیا قلم عضو هیئت مدیره، به نشانی: اسلامشهر جنب میدان نماز بعنوان کارفرما.  
طرف دوم:

### ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارتست از انجام امور خدمات به شرح ذیل:

#### ۱-۱ نگهداری فضای سبز - درختها - نهالها و تولید گل و گیاه برای امور باغبانی شامل:

الف) آبیاری فضای سبز، درختها، گلها، هرس، سمپاشی، بیل زدن زمین، کودپاشی  
ب) کوتاه کردن چمنها و زدودن علفهای هرز در کل فضای سبز شرکت.

#### ۱-۲ امور مربوط به نظافت محوطه شرکت - سالن ها - قسمت های اداری و کل قسمت های فنی و ناوگان و ساختمان اداری و ساختمان فنی و شعبه تهران شامل:

الف) جارو کشی - نظافت - آبیاری و پاک سازی تمام قسمتهای محوطه شرکت و تجمیع زباله های شرکت و حمل و دپو زباله ها در محل مخصوص جمع آوری زباله ها  
ب) جابجائی اثاثیه اداری و ... در مواقع ضروری و تخلیه و بارگیری امور تدارکاتی، لوازم اسقاطی، تخلیه لاستیک های خریداری شده در محل های تعیین شده از طرف کارفرما.

#### ۱-۳ امور آبدارخانه ها شامل:

الف) واحد ناوگان شامل اداری و سالن رانندگان  
ب) ساختمان مدیریت شامل طبقه بالا و طبقه پایین.



وزارت بازرگانی  
شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس  
سهامی خاص

تاریخ:  
شماره:  
پوست:

- |  |  |
|--|--|
| (ج) اداری سیلو   | (د) بیمه و رفاه                                |
| (ذ) آزمایشگاه و بانک کشاورزی                           | (ر) ساختمان اداری خدمات                        |
| (ز) ساختمان مالی                                       | (ژ) دفتر فنی                                   |
| (س) آسایشگاه انتظامات                                  | (ش) دفتر آموزش                                 |
| (ص) شعبه تهران   |  |
| ۴-۱- امور سرویس‌های بهداشتی شامل:                      |  |
| (الف) زمین فوتبال                                      | (ب) کارت زنی                                   |
| (ج) درب ورودی شرقی شرکت                                | (چ) ساختمان مدیریت شامل طبقه بالا و پایین      |
| (ح) ساختمان انتظامات شامل طبقه پایین و بالا            | (خ) ساختمان مالی                               |
| (د) سرویس‌های بهداشتی جنب آتش نشانی                    | (ر) سالن دوقلو شامل طبقه بالا و پایین          |
| (ذ) سرویس‌های بهداشتی جنب نمازخانه                     | (س) سیلوی روباز شامل اداری و کارگران سیلو      |
| (ز) سالن آهنگری  | (ط) بیمه و رفاه شامل مهمانسرا و رانندگان تجاری |
| (ش) سیلوی فلزی و آتش نشانی                             | (ع) سرویس‌های بهداشتی روبروی سرویس‌کاری        |
| (ظ) واحد ناوگان شامل اداری و جنب اطاق استراحت رانندگان | (ف) ساختمان اداری شعبه تهران                   |
| (غ) حمام‌های عمومی شرکت                                | (ک) حمام‌های شعبه تهران                        |
| (ق) دفتر فنی شعبه تهران                                |  |





وزارت بازرگانی  
شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس  
سپاسی خاص

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

### ماده (۳) مدت قرارداد:

۳-۱- مدت قرارداد یکسال شمسی از تاریخ / / ۸۸ لغایت / / ۸۸ می باشد.

### ماده (۴) مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد بطور ماهیانه ثابت ریال بدون اضافه کاری تا پایان / / ۸۸ می باشد.

۴-۱- پس از پایان هر ماه و اعلام صورت وضعیت پیمانکار و با تأیید کار انجام شده و تصویب مقام مجاز پس از کسر کسورات قانونی (بیمه ۱۶/۴۷٪ و مالیات ۵٪) از سوی کارفرما به پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود.

۴-۲- پرداخت آخرین صورتحساب قرارداد و آزاد نمودن تضمین و سپرده بیمه و حسن انجام کار پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

۴-۳- پیمانکار متعهد است کلیه حقوق کارگران خود را در پایان هر ماه پرداخت نماید (موضوع ماده ۲۸ قانون سازمان تأمین اجتماعی).

۴-۴- پیمانکار متعهد است در صورت نیاز و به دستور کارفرما اضافه کاری انجام دهد. کارفرما نیز متعهد است اضافه کار انجام شده بر حسب دستور خود را طبق قانون کار پرداخت نماید.

### ماده (۵) تعهدات طرفین:

۵-۱- پیمانکار متعهد است افرادی را که جهت انجام امور محوله می گمارد از اشخاص دارای صلاحیت اخلاقی انتخاب نماید که مورد تأیید کارفرما بوده و ملزم به رعایت کامل شئون اسلامی و اداری بوده و با کارکنان و ارباب رجوع برخوردی در خور احترام داشته باشد.

۵-۲- ساعت کار برای کلیه پرسنل ۴۴ ساعت در هفته می باشد که میبایست هماهنگی لازم با ساعت کار شرکت داشته باشد.

۵-۳- پیمانکار موظف است برای کارکنان خود عدم سوء پیشینه از سجل کیفری و برگ تأیید سلامت جسمی و روانی از مرکز بهداشت و برگ پایان خدمت و وظیفه را تهیه و به کارفرما ارائه نماید و در صورت زوال صلاحیت کارکنان مذکور حسب اعلام و تشخیص کارفرما، پیمانکار فرد دیگری را جایگزین خواهد کرد.

۴-۴- پرسنل به کار گرفته شده جهت انجام موضوع قرارداد مشمول قانون کار و سازمان تأمین اجتماعی می گردند و هیچ گونه رابطه حقوقی و استخدامی با شرکت حمل و نقل خلیج فارس ندارند و کلیه مسئولیتهای آنان به عهده پیمانکار است.

۵-۵- پیمانکار متعهد است موضوع و مدت قرارداد را با ۲۵٪ کاهش یا افزایش انجام دهد.

۵-۶- پیمانکار متعهد است ناهار (یک وعده غذای گرم) پرسنل خود را تأمین نماید و در صورت پرداخت هزینه های آن و درخواست پیمانکار غذا توسط کارفرما تأمین و از محل صورتحساب کسر میگردد.



# شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

سپاسی خاص

وزارت بازرگانی  
شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

۵-۷- تهیه مواد و لوازم نظافت و آبیاری و فضای سبز به عهده کارفرما می باشد و پیمانکار متعهد استفاده صحیح و بهینه از وسایل و ابزارآلات و مواد شوینده می باشد.

۵-۸- کارفرما متعهد است نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار به موقع اقدام نماید.

۵-۹- پیمانکار متعهد است به منظور حفاظت‌های جانی، پیشگیری‌های لازم را انجام داده و در صورت بروز هر گونه خسارتی اعم از جانی و مالی متعهد به پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.

## ماده ۶)

پیمانکار متعهد است کلیه مقررات و ضوابط قانون کار و سازمان تأمین اجتماعی در خصوص کارگران مخصوصاً مواد ۲۸ و ۳۸ قانون سازمان تأمین اجتماعی و ماده ۱۲۰ قانون کار و بخشنامه های مربوطه را در این زمینه رعایت نموده و کارگران هیچ گونه رابطه حقوقی و عقدی با شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس ندارند.

## ماده ۷)

پیمانکار متعهد است کلیه حقوق (اعم از حقوق و مزایا و غیره) ماهیانه به کارکنان خود پرداخت و نسخه پرداخت شده آن را به همراه نسخه ارائه شده به سازمان تأمین اجتماعی به کارفرما ارائه نماید.

## ماده ۸) محل خدمت کارگران و کارکنان:

کارفرما می تواند محل خدمت کارکنان پیمانکار را تناسب نیازهای خود تغییر دهد که در این صورت کتباً مراتب را به پیمانکار ابلاغ و وی را ملزم به رعایت است.

## ماده ۹) پیمانکار و خسارات وارده:

خدمات پیمانکار می بایست از کیفیت مطلوب برخوردار باشد و کارفرما کلیه خدمات پیمانکار را بررسی و در صورت مشاهده نقص و ایراد موضوع را به پیمانکار اعلام نماید تا فوراً نسبت به رفع آن اقدام نماید، در صورت عدم اقدام فوری و مؤثر توسط پیمانکار، کارفرما رأساً نسبت به انجام آن اقدام و هزینه های مربوطه بملأه خسارات وارده را به حساب بدهی پیمانکار منظور خواهد نمود و پیمانکار در این خصوص حق اعتراض ندارد.



تاریخ:  
شماره:  
پوست:

### ماده (۱۰) پیمانکار و مقررات حفاظتی و ایمنی:

پیمانکار متعهد میگردد که کلیه مقررات حفاظتی و ایمنی را به کارکنان خود آموزش داده و یادآوری نماید. در هر صورت پیمانکار متعهد است هر نوع خسارت و ضرر و زبانی از طرف کارگران به کارفرما چه عمدی و چه سهوی وارد گردد تأمین و جبران نماید. تعیین خسارات وارده بعهدہ کارفرما بوده و پیمانکار بدون هیچگونه عنری موظف به قبول می باشد.

### ماده (۱۱) واگذاری قرارداد:

پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر کلاً و جزاً ولو به صورت هر یک از عقود ندارد.

### ماده (۱۲)

پیمانکار ( مبلغ پانصد میلیون ریال سفته ) در وجه کارفرما بعنوان سپرده حسن انجام کار تهیه و در هنگام امضاء قرارداد به کارفرما تسلیم نماید.

### ماده (۱۳) اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین در ماده یک قرارداد قید گردیده و هر یک متعهد میباشند در صورت تغییر مراتب را کتباً به اطلاع طرف دیگر برسانند و در غیر اینصورت آدرس قبلی از نظر ابلاغ اوراق معتبر است.

### ماده (۱۴) پیمانکار و دعاوی کارگری مربوطه:

پس از پایان قرارداد و یا در مقطع زمانی اجرای قرارداد، کارفرما در مقابل دعاوی حقوقی و دعاوی مطروحه بین کارکنان و پیمانکار کوچکترین مسئولیتی ندارد.

### ماده (۱۵) مراجع حل اختلاف:

طرفین کوشش خواهند کرد اختلاف ناشی از تغییر یا اجرای این قرارداد را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند و یا با حضور نماینده کارفرما و پیمانکار و با حکمیت دفتر حقوقی رسیدگی و چنانچه اختلاف برطرف نگردد از طریق مراجع قانونی و قضایی اقدام خواهد شد، رأی صادره در این مورد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

### ماده (۱۶) تأییدات پیمانکار:

پیمانکار اعلام و تأیید می نماید که موضوع قرارداد به رؤیت وی رسیده و از کم و کیف کار کلاً و جزاً مطلع است و از وضعیت موجود و محل بازدید بعمل آورده و آگاه به کلیه شرایط قرارداد و مقتضیات محل بوده و بعداً هیچگونه ادعایی که بتواند در مورد آن مستند به جهل فرد گردد از وی پذیرفته نخواهد بود. همچنین پیمانکار تأیید می نماید از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و قوانین مالیاتها و عوارض و نظام وظیفه و غیره کاملاً مطلع بوده و متعهداست همه آنها را رعایت کند، در ضمن مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.



# شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

سهامی خاص

وزارت بازرگانی  
شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

## ماده (۱۷) تأیید و اعلام پیمانکار:

پیمانکار اعلام و تأیید می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ نمی باشد.

**ماده (۱۸) فسخ قرارداد:** در صورت عدم رضایت از نحوه کار و عملکرد پیمانکار، کارفرما می تواند پس از صدور اخطار کتبی مسموع فسخ قرارداد را کتباً به پیمانکار اعلام و پس از پانزده روز قرارداد مذکور را به طور یک طرفه فسخ نماید و در صورتی که پیمانکار تمایل به ادامه قرارداد نداشته باشد موظف است حداقل دو ماه قبل مراتب را کتباً به کارفرما ابلاغ و در صورت موافقت کتبی کارفرما نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

این قرارداد شامل ۱۸ ماده و ۱۴ بند و در ۳ نسخه تنظیم که هر نسخه حکم واحد را دارد.

شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

یزدان سیف

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

پیمانکار

مجید کیمیا قلم

عضو هیئت مدیره و معاون اداری و مالی

قنبر سوائی

ذیحساب

